

	Bestandsimmobilien	Baugrundstücke	Grundstücke
Investmentvolumen	bis 1.000.000,00 €	bis 1.000.000,00 €	bis 1.000.000,00 €
Objekttypen	• Mehrfamilienhäuser • Wohn- und Geschäftshäuser • Büro-/Verwaltungsgebäude • Hotels/Hostels • Wohnungen • Gewerbeimmobilien	• nicht bebaute Grundstücke in Innenbereich mit Baurecht • Grundstücke mit Abrissgebäude	• Grundstücke forst- und landwirtschaftlicher Nutzung • Kleingartenkolonien • Bauerwartungsland
Objektbeschaffenheit	Mehrfamilienhäuser/ Wohn- und Geschäftshäuser/ Büro-/Verwaltungsgebäude: • mit hohem Leerstand • denkmalgeschützte • sanierungsbedürftige • mit kurzfristig kündbaren Verträgen • mit Baupotenzial (Dachrohlung, Hofgebäude, Aufstockung) Hotels/Hostels/Gewerbliches Wohnen: • mit Umnutzungspotenzial • sanierungsbedürftige • leerstehende Wohnungen: • leerstehende • mit kurzfristig kündbaren Verträgen • sanierungsbedürftige Gewerbeimmobilien: • Revitalisierungsimmobiliën mit Umnutzungspotenzial in Büro-/Wohnfläche (Bauruinen, Hallen, Lager, u.a.)	Baurecht: • §34 BauGB; • Bebauungsplan; • Bauvorbescheid; • Baugenehmigung. Nutzung: • Wohngebiet • Mischgebiet • Gewerbegebiet Bebauungspotenzial: • > 700 qm BGF	Microlage: • in unmittelbare Nähe zum Wohn-, Misch- oder Gewerbegebiete • im Bereich laufendes B-Plan-Verfahrens
Mindestangaben	• Vollständige Adresse • Objektbeschreibung • Flächen / Einheiten / Leerstände / Jahresnettokaltemiete / Mietvertragsdaten • Bestandspläne • Objektfotos • Kaufpreisvorstellung	• Vollständige Adresse • Objektbeschreibung • Baurechtgrundlage • Objektfotos • Kaufpreisvorstellung	• Vollständige Adresse (Gemarkung, Flur, Flurstück) • Objektbeschreibung • Kaufpreisvorstellung
Lage	Berlin/Brandenburg	Berlin/Brandenburg	A-Städte inkl. „Speckgürtel“
Erwerbsform	Asset und Share Deal	Asset und Share Deal	Asset und Share Deal

Kontakt

Bitte senden Sie aussagekräftige Informationen an:

Name: Herr Bohdan Dyakunchak
Position: Ankauf/Projektentwicklung
Festnetz: +49 (0) 30 443 282 06
Mobil: +49 (0) 176 73724126
E-Mail: einkauf.projektentwicklungen@030-projekte.de

030 Unternehmensgruppe
 Stieffring 6, 13627 Berlin
www.030-Unternehmensgruppe.de

Stand: 10/2025